

Утверждено Решением очередного общего собрания от « ____ » _____ 2023 г., Протокол № ____ от _____ 2023 г.

**Приходно-расходная смета
СНТ «Истринский родник» н- 2023-2024 г.**

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Статья затрат		Размер планируемых затрат ежегодно, руб
1	Фонд оплаты труда, налоги. Оплата работы сотрудников СНТ: председателя, управляющего, бухгалтера, электрика, мастера, уборщицы, двух рабочих, двух охранников. Приняты как по трудовым договорам, так и работающие на основании индивидуальных договоров на оказание соответствующих услуг в качестве самозанятых. Предельный размер вознаграждения включает все расходы на уплату налоговых отчислений, в т.ч. НДФЛ, согласно штатному расписанию: - ФОТ, включая самозанятых - налоги на ФОТ	3 300 000 93 000
2	Налоги СНТ. Оплата земельного налога на земли общего пользования.	111 000
3	Обязательные платежи, в т.ч. Техническое обслуживание газопровода договор № И-637 от 18.06.2013г. с ГУП МО "Мособлгаз" Техническое обслуживание линии электропередач трансформаторной подстанции по соглашению о распределении долей в оплате ТО линии ВЛ-10 кВ с СНТ "Здоровье" Обслуживание банковских операций расчётного счёта СНТ в Сбербанке	97 500 10 000 42 500
4	Обслуживание посёлка, в т.ч. Охрана посёлка. Организация работы охранной службы посёлка. Дежурство круглосуточное на КПП, видеонаблюдение за территорией, осуществление пропускной системы прохода и проезда, контроль за рабочими, патрулирование территории посёлка. Чистка дорог. Обеспечение чистки дорог общего пользования в зимний период - заключён договор с самозанятым Куданов Анатолий Иванович договор № 0104/2022-И от 01.04.2022г.	1 200 000 140 000

	<p>Вывоз мусора.</p> <p>Два раза в неделю производится вывоз ТКО и сортированного мусора с территории площадки бытовых отходов осуществляемая Государственной службой ООО "Русский Региональный оператор" Договор № РРО-2018-0001466 от "07" Де...бря 2018 года</p> <p>Коммунальные платежи.</p> <p>На содержание офиса, помещения охраны, рабочей территории, КНС 1, КНС-2 такие как плата за электроэнергию, воду, водоотведение согласно показаний установленных счётчиков, освещение территории общего пользования. Договор с АО Мосэнергосбыт № 91006303 от 01.07.2011г, Договор с МУП Истринская теплосеть №2101 от 01 марта 2019 г.</p>	335 000
	<p>Обеспечение посёлка: расходные материалы, хоз. инвентарь, инструмент, оборудование; обслуживание, модернизация и ремонт имущества СНТ.</p> <p>Расходы на содержание имущества СНТ:</p> <p>Дорог общего пользования, уличного освещения посёлка, КНС-1, КНС-2, электрощитов и оборудования подачи и распределения электричества в них, отражения посёлка, колодцев водоснабжения, колодцев канализации, трубопроводов, запорной арматуры водоснабжения, пожарных гидрантов, измерительных приборов водоснабжения, ливневой канализации, автоматических грузовых ворот, подстанции распределения электричества 630 кВт, реклоузера подачи электроснабжения в посёлок, подстанции распределения электричества 150 кВт, территории детских и спортивной площадок, здания охраны и офиса, автоматического шлагбаума с оборудованием, площадки сбора бытового мусора.</p>	580 000
	<p>Транспортные расходы - расходы на ГСМ и доставку.</p> <p>Расходы связанные с доставкой товаров, материалов для обеспечения жизнедеятельности и обслуживания посёлка. Горюче-смазочные материалы для работы косильной, снегоборочной техники, мотопомпы для откачки воды, работы мотоблока. Обеспечение работы генератора электроснабжения КПП в период отключения электроэнергии.</p>	125 000
	<p>Аварийные работы.</p> <p>Денежные средства направляются на аварийные работы требуемые быстрого вмешательства для бесперебойной работы инженерных сетей и имущества СНТ, а именно на систему водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, КНС</p>	190 000
5	<p>Содержание офиса, помещения охраны, в т.ч.</p>	

	Материальное обеспечение работы офиса, помещения и работы охраны. Обслуживание, совершенствование компьютерной техники, расходные материалы офисной и копировальной техники, канцтовары, хозяйственные и моющие товары для содержания здания охраны и офиса.	76 000
	IT - обеспечение. Ежегодная подписка на программы: "Домовладелец" с ООО "ЛегПРОМСофт" Договор № 03246 от "31" мая 2020 года. Бухгалтерская программа 1С, компьютерная антивирусная программа "Касперский", программа электронной сдачи отчетности Контур	12 000
	Мобильная связь, интернет. Оплата мобильной связи (управляющему, бухгалтеру, охране), интернета (договор с ООО "Истранет")	20 000
	Юридические услуги. Ведение правовой документации СНТ. Работа с Росреестром. Подача исковых заявлений и ведение административных и судебных производств. Осуществляется путем заключения договоров на соответствующие юр.услуги	65 000
7	Резервный фонд. Аккумуляируется на расчётном счету СНТ и может использоваться в крайних случаях по решению правления СНТ либо общего собрания счетов СНТ.	
	ИТОГО:	6 552 000

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

	Источник финансирования	Всего, руб (ежегодно)
	Членские взносы, платежи индивидуальных собственников	6 552 000
	ИТОГО:	6 552 000

Председатель СНТ "Истринский родник"



Шамсутдинов Т.А.

- Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с:
- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд"
 - Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Истринский родник» за 2022 год;
 - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022 год.
- Утверждено Решением очередного общего собрания от «___» _____ 2023 года,
 Протокол № ___ от _____ 2023г.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов (и платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) СНТ «Истринский родник» на 2023-2024 г.	
Сумма членских взносов подлежащих сбору всего, руб ежегодно	6 552 000
Всего собственников - 91	
Размер членского взноса в месяц определяется по формуле: сумма членских взносов подлежащих сбору/ количество собственников = 6552000/91/12мес=6000 руб. с собственника в месяц	6 000
Ежемесячный размер платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном ежемесячному размеру членских взносов члена товарищества.	6 000

Председатель СНТ "Истринский родник"



Шамсутдинов Т.А.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
"КФХ "Родник"("Апрель") на 2023-2024 г.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Статья затрат	Размер планируемых затрат ежегодно, руб
Фонд оплаты труда + налоги ФОТ, в т.ч.	
- ФОТ, включая самозанятых	936 000
- налоги на ФОТ	26 500
Налоги СНТ, в т.ч.	
-земельный налог	
-налог УСН	55 000
Обязательные платежи, в т.ч.	
-тех.обслуживание газопровода	28 500
тех.обслуживание ЛЭП ТП	3 200
-услуги банка	12 800
Обслуживание поселка, в т.ч.	
-охрана поселка	360 000
-чистка дорог	40 000
-вывоз мусора	95 000
-коммунальные платежи	45 000
обеспечение поселка	175 000
Аварийные работы	60 000
Транспортные расходы	35 000
Содержание офиса, помещения охраны в т.ч.	
Обеспечение офиса и охраны	25 000
IT-обеспечение	3 000
-мобильная связь, интернет	5 000
Юридические услуги	15 000
Резервный фонд	
ИТОГО:	1 920 000
ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Источник финансирования	Всего, руб (ежегодно)
Ежемесячные платежи за обслуживание индивидуальных собственников	1 920 000
ИТОГО:	1 920 000

Председатель СНТ "Истринский родник"



Шамсутдинов Т.А.

**Финансово-экономическое обоснование размера
ежемесячных платежей за обслуживание индивидуальных
собственников в КФХ "Родник" ("Апрель") на 2023-2024 г.**

Утверждено решением очередного общего собрания от «__» _____
2023 года, Протокол № ____ от _____ 2023г.

Сумма ежемесячных платежей за обслуживание индивидуальных собственников, подлежащих сбору всего, руб ежегодно	1 920 000
Всего собственников - 25	
Размер ежемесячного платежа за обслуживание индивидуальных собственников определяется по формуле: сумма ежемесячных платежей за обслуживание индивидуальных собственников, подлежащих сбору / количество собственников = 1920000/25/12мес=6400 руб. с собственника в месяц	6 400

Председатель СНТ "Истринский родник"



Шамсутдинов Т.А.

СПРАВОЧНО

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
СНТ "ИСТРИНСКИЙ РОДНИК" и КФХ "Родник" ("Апрель") на 2023-2024 г.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Статья затрат	Размер планируемых затрат ежегодно, руб		
	Истринский родник	Апрель	Общий
Расходы			
Фонд оплаты труда + налоги ФОТ, в т.ч.			
- ФОТ, включая самозанятых	3 300 000	936 000	4 236 000
- налоги на ФОТ	93 000	26 500	119 500
Налоги СНТ, в т.ч.			
-земельный налог	111 000		111 000
-налог УСН		55 000	55 000
Обязательные платежи, в т.ч.			
-тех.обслуживание газопровода	97 500	28 500	126 000
тех.обслуживание ЛЭП ТП	10 000	3 200	13 200
-услуги банка	42 500	12 800	55 300
Обслуживание поселка, в т.ч.			
-охрана поселка	1 200 000	360 000	1 560 000
-чистка дог ог	140 000	40 000	180 000
-вывоз мусора	335 000	95 000	430 000
-коммунальные платежи	155 000	45 000	200 000
обеспечение поселка	580 000	175 000	755 000
Аварийные работы	190 000	60 000	250 000
Транспортные расходы	125 000	35 000	160 000
Содержание офиса, помещения охраны в т.ч.			
Обеспечение офиса и охраны	76 000	25 000	101 000
IT-обеспечение	12 000	3 000	15 000
-мобильная связь, интернет	20 000	5 000	25 000
Юридические услуги	65 000	15 000	80 000
Резервный фонд			
ИТОГО	6 552 000	1 920 000	8 472 000

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Источник финансирования	Всего, руб (ежегодно)		
	Истринский родник	Апрель	Общий
Членские взносы, платежи индивидуальных собственников	6 552 000	1 920 000	8 472 000
ИТОГО	6 552 000	1 920 000	8 472 000

СПРАВОЧНО

СНТ "ИСТРИНСКИЙ РОДНИК "

(наименование организации)

Форма по ОКУД
0 ОКПО

Код
0301017

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления

на период _____ год с _____ " _____ 20 23 г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом организации от " _____ " _____ 20 _____ г. № _____
Штат в количестве _____ единиц

Структурное наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс	Количество штатных	Тарифная ставка (оклад)	Всего, руб.	Примечание
		Председатель правления	1	20 000	20 000	
		Управляющий	1	91 000	91 000	
		рабочий	2	48 500	97 000	
		электрик	1	35 000	35 000	
		мастер	1	64 000	64 000	
		уборщица	1	6 000	6 000	
		охрана	2	65 000	130 000	
		Бухгалтер	1	40 000	40 000	
		Итого	10	369 500	483 000	

Руководитель кадровой _____ (должность)

председатель Правления _____ (личная подпись)

Шамсутдинов Т.А. _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (личная подпись)

_____ (расшифровка подписи)