

Отчет Правления СНТ "Истринский родник" о финансово-экономической деятельности за 2022 г.

Наименование статей	План год	факт 2022
		7 865 951
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>ФОТ, в том числе:</b>	3 870 651	3 109 178
ФОТ	2 029 395	1 649 000
налоги на ФОТ	616 500	159 158
Оплата Самозанятых	1 224 756	1 301 020
<b>Налоги СНТ, в т.ч.</b>	206 300	163 777
Земельный налог	110 300	110 149
Налог УСН 6% (на возместительные платежи)	96 000	53 628
<b>Обязательные платежи, в том числе:</b>	180 000	176 404
Тех. обслуживание газопровода	120 000	116 331
Тех. обслуживание трансформаторных подстанций	-	4 400
Услуги банка	60 000	55 673
<b>Обслуживание поселка, в том числе:</b>	3 070 000	4 132 704
Охрана объекта	1 020 000	1 295 863
Чистка дорог	300 000	85 000
Вывоз мусора	350 000	431 572
Коммунальные платежи СЭ	150 000	222 651
Обеспечение поселка, включая развитие	750 000	1 955 350
Аварийные работы	300 000	112 000
Транспортные расходы	200 000	30 268
<b>Содержание офиса и помещения охраны, в т.ч.</b>	189 000	122 426
Аренда помещения	-	-
Обеспечение офиса и охраны	120 000	91 183
IT-обеспечение	25 000	16 998
Мобильная связь, интернет	44 000	14 245
Юридические услуги	200 000	41 320
Резервный фонд	150 000	
		1 238 072
справочно:расходы поселка для развития		

наименование статей	План год	факт 2022
<b>Доходы</b>	7 872 000	8 220 396
Членские взносы СНТ	6 336 000	6 240 696
Возместительные платежи	1 536 000	1 948 300
Доп. Услуги ИР		31 400
Доп. Услуги АГ		

Председатель СНТ "Истринский родник"



Шамсутдинов Т.А.

Пояснительная записка к отчету правления СНТ «Истринский родник» за 2022 г. (по некоторым статьям)

Доходная часть.

Пл овые показатели для целей сметы ранее рассчитывались исходя 88 плательщиков членских взносов в Истринском роднике и 20 плательщиков возместительных платежей в Апреле. Фактическое количество плательщиков в Истринском роднике в течение 2022 г. изменялось от 89 до 91, в Апреле от 24 до 25.

И если в Апреле финансовая дисциплина была практически идеальной с минимальным количеством собственников, задерживающих платежи, то в Истринском роднике есть как злостные неплательщики (на конец 2022 г. недоплата таких собственников 100 тыс руб), так и собственники, регулярно задерживающие оплату членских взносов (около 20 человек за год заплатили 11 взносов, а не 12, общая краткосрочная просроченная задолженность 134 тыс руб).

Правление вело борьбу со злостными неплательщиками – за год было инициировано три судебных иска, все завершились принудительной выплатой долга.

Задержка оплаты взносов приводит к реверсивной ежемесячной задолженности собственников в размере ок.100 тыс руб (без учета злостных неплательщиков), что и привело к снижению доходной части годового отчета.

Расходная часть.

ФОТ: экономия ФОТ произошла за счет перевода части работников в статус ИП и самозанятых с соответствующим перераспределением статьи расхода и уменьшения налога.

Фактические расходы на охрану выросли за счет введения позиции второго охранника, связанной с переводом работы КПП на круглосуточный график работы, увеличением объема работ из-за увеличения количества фактически проживающих, увеличением количества строителей, введением патрулирования.

Фактические расходы на обеспечение поселка значительно превысили плановые показатели, поскольку включают расходы на модернизацию оборудования и сетей поселка, проводимые как в период аварийных работ (что снизило общие затраты на аварийные работы), так и плановым образом.

Также в расходы на обеспечение поселка включены расходы на развитие поселка на общую сумму 1,238,072 руб. Были осуществлены следующие проекты:

- оборудование спортплощадки – 334,700 руб
- оборудование детской площадки №2 – 259,140 руб
- дооборудование въездной группы – 16,035 руб
- оборудование автостоянки на территории КПП – 90,000 руб
- оборудование утепленного хозблока на территории КПП для хранения механизмов – 95,729 руб
- приобретение основных средств (прицеп, снегоуборщик, шлагбаум) – 276,743 руб
- обустройство наружного освещения на территории Апреля – 68,605 руб
- обустройство помещения для проживания на 2-м этаже КПП – 62,050 руб

Дополнительно сообщаем, что в первом квартале 2023 г. были произведены работы по реконструкции системы водоотведения на участке, где ранее неоднократно происходили аварии, а также закупка комплектующих для модернизации основного трансформаторе ТП-1, позволяющие

максимально эффективно использовать его мощность. На указанные работы было истрчено 285 тыс руб, что привело к снижению свободного остатка денежных средств до минимального уровня. Проведение работ по развитию поселка в дальнейшем будет возможно на основе сбора целевых взносов.

Пояснительная записка по внесению изменений в Устав СНТ.

Федеральный закон от 14.07.2022 года №312-ФЗ внёс изменения в Закон от 29.07.2017 года №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд".

Изменения в Устав связаны с необходимостью приведения Устава в соответствие с новым Законом, а именно:

- прием в члены СНТ осуществляется Правлением, а не Общим собранием как было ранее. Внесены изменения в Главу 5.
- изменена Глава 8 об Общем собрании – внесена возможность использовать электронные способы голосования.
- внесена возможность принять смету СНТ не на 1 год, а на более длительный период по решению собрания.

В остальном Устав СНТ – без изменений.

Правление СНТ