

Изменения №1 в Устав СНТ «Истринский родник»

1. Изложить п. 4.6. Устава в следующей редакции:

«4.6. Приходно-расходная смета составляется на финансовый год (на период с 1 июня по 31 мая) или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества. Период, на который утверждается смета, должен быть кратным 1 (одному) месяцу.»

2. Изложить п. 4.9. Устава в следующей редакции:

«4.9. Членские взносы вносятся на расчетный счет товарищества ежемесячно до 10 числа следующего месяца за предыдущий в размере платежа за 1 (один) месяц.»

3. Изложить главу 5 Устава в следующей редакции:

«5. Членство в Товариществе

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане, являющиеся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

5.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) в правление Товарищества.

5.3. В заявлении о принятии в члены Товарищества в обязательном порядке указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) контактный номер телефона;
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;
- 7) согласие на обработку персональных данных.

5.4. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

5.5. Член Товарищества обязан предоставить правлению Товарищества достоверные личные данные и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении в течение 10 календарных дней.

5.6. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов Товарищества, при условии несвоевременного (более десяти дней с даты соответствующего

изменения) представления членом Товарищества актуальной информации о месте его постоянного нахождения, либо адреса электронной почты, либо номера телефона.

5.7. Членство в товариществе возникает с даты вынесения соответствующего решения, принятого Правлением Товарищества. Рассмотрение правлением товарищества заявления о принятии в члены осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

5.8. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

3) не представило документы, предусмотренные п. 5.4. настоящего Устава;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.5.3. настоящего Устава.

5.9. Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям, кроме указанных в п. 5.8. настоящего Устава, не допускается.

5.10. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается выписка из протокола заседания членов Правления о принятии в члены Товарищества.

5.11. Членство в Товариществе прекращается:

5.11.1. С даты прекращения прав на земельный участок.

5.11.2. С даты подачи заявления в письменном виде в правление Товарищества о выходе из Товарищества. При этом решения исполнительных органов Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.11.3. С даты смерти гражданина, бывшего членом Товарищества.

5.11.4. С даты, установленной общим собранием членов Товарищества решением об исключении гражданина из членов в связи с неуплатой взносов.

5.11.5. С даты ликвидации Товарищества как юридического лица.

5.12. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества в случае задержки уплаты взносов и платежей, утвержденных общим собранием более чем на 2 (два) месяца.

5.13. Прекращение членства в Товариществе, в том числе в связи с отчуждением земельного участка, расположенного на территории Товарищества, не освобождает от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства, отчуждения земельного участка.»

4. Изложить главу 8 Устава в следующей редакции:

«8. Общее собрание членов Товарищества.

8.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

8.1.1. изменение устава товарищества;

8.1.2. избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

8.1.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8.1.4. принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

8.1.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

8.1.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

8.1.6.1. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

8.1.7. исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

8.1.8. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

8.1.9. принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

8.1.10. распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

8.1.11. утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

8.1.12. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

8.1.13. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

8.1.14. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

8.1.15. утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

8.1.16. рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

8.1.17. утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

8.1.18. утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

8.1.19. определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

8.1.20. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

8.1.21. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе;

8.1.22. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе;

8.1.23. принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

8.1.24. принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

8.1.25. принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, принятие решений по которым возможно с применением электронных или иных технических средств;

8.1.26. принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов

8.1.27. принятие решения по иным вопросам деятельности садоводческого некоммерческого товарищества.

8.2. Решение общего собрания считается принятым, если:

8.2.1. По вопросам, указанным в пунктах 8.1.1–8.1.6, 8.1.10, 8.1.17, 8.1.21 – 8.1.26 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.2.2. По вопросам, указанным в пунктах 8.1.4–8.1.6.1, 8.1.21, 8.1.22, 8.1.24, 8.1.26 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

8.2.3. По иным вопросам решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% членов такого Товарищества или их представителей. При этом каждый собственник земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, обладает одним голосом, независимо от количества и/или площади земельных участков в собственности.

8.4. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

8.5. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 раза в год.

8.6. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию правления Товарищества, Ревизионной комиссии, членов Товарищества в

количество более чем одна пятая членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

8.7. Требование о созыве внеочередного общего собрания от членов в количестве более чем одна пятая от числа членов или от Ревизионной комиссии вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества. Оно должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего не менее чем от одной пятой членов Товарищества, к требованию должен быть приложен список, составленный в произвольной форме и содержащий обязательные пункты: номер земельного участка, фамилии, имена и отчества (последние – при наличии) членов Товарищества, контактные данные (номер телефона или адрес электронной почты), подписи членов Товарищества.

8.8. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного п.1.6. Устава Товарищества, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

8.9. Правление Товарищества вправе отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом Товарищества порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

8.10. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества Ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 13-18 статьи 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017г.

8.11. По всем вопросам, являющимся компетенцией общего собрания членов Товарищества решения общего собрания членов Товарищества, могут приниматься в форме очно-заочного голосования, очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие. Голосование по всем вопросам, являющимся компетенцией общего собрания членов Товарищества, в случае, предусмотренном п. 1.12 устава Товарищества может проводиться заочно.

8.12. Проведение общего собрания в заочной форме допускается по всем вопросам, кроме вопросов, указанных в пунктах 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4–8.1.6, 8.1.10, 8.1.17, 8.1.21 – 8.1.24 и 8.1.26 настоящего Устава. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого товарищества.

8.13. Очное голосование, предусматривающее совместное дистанционное участие, заочное, очно-заочное голосование могут проводиться в том числе с применением электронных или иных технических средств (в том числе путем передачи коротких текстовых сообщений, бюллетеней с адреса электронной почты, голосования в специализированной форме на сайте Товарищества) в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

8.14. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме на бумажном носителе (бюллетень).

8.15. Форма бланка для голосования (бюллетень), в случае проведения голосования в заочной (очно-заочной) форме разрабатывается правлением Товарищества и направляется членам Товарищества и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества (если на указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы, указанные в п.8.2.2. настоящего Устава) не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, способами, предусмотренными п. 8.29 Устав Товарищества.

8.16. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования (очно-заочного), считаются члены Товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, заполненные бюллетени которых получены правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Не считаются принявшими участие в заочном голосовании члены Товарищества, в бюллетени которых нет ни одной собственноручной подписи члена или его представителя. Такой бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного (очно-заочного) голосования. Бюллетени проголосовавших членов Товарищества, полученные после даты окончания их приема не учитываются при определении результатов (подведении итогов заочного голосования).

8.17. Получением бюллетеня правлением считается соответственно:

- 1) дата непосредственного вручения бюллетеня члену правления на руки,
- 2) дата поступления письма, содержащего бюллетень в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества,
- 3) дата получения короткого текстового сообщения с номера телефона, указанного в реестре членов Товарищества и соответствующего условиям, указанным в п. 8.27 настоящего Устава,
- 4) дата получения письма, содержащего заполненный бюллетень с адреса электронной почты, указанного в реестре членов Товарищества;
- 5) дата заполнения специализированной формы для голосования на сайте Товарищества

8.18. При принятии решения на очно-заочном (заочном) голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества или лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе (если на указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы, указанные в п.8.2.2. настоящего Устава), выбирает в бюллетени для голосования только один из следующих вариантов голосования: «за», или «против», или «воздержался». Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня) голос, в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов заочного, очно-заочного голосования).

8.19. При проведении голосования с использованием электронных и иных технических средств для идентификации участников собрания используются: адрес электронной почты или номер телефона содержатся в реестре членов товарищества.

В случае голосования путем заполнения специализированной формы для голосования на сайте Товарищества голосование производится только зарегистрированными пользователями. Идентификация пользователей на сайте при регистрации осуществляется по адресу электронной почты или номеру телефона содержащихся в реестре членов товарищества.

В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации.

В случае отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, отличных от содержащихся в указанном реестре, лица направившие сообщения

считаются не принявшими участие в общем собрании, их голоса по вопросам повестки общего собрания не учитываются.

8.20. Очное голосование, предусматривающее совместное дистанционное участие, предполагает ведение прямой трансляции с места проведения общего собрания и возможность для участников общего собрания, принимающих участие дистанционно, проголосовать по вопросам повестки общего собрания посредством направления сообщения (решений) путем передачи коротких текстовых сообщений, направления бюллетеней с адреса электронной почты, голосования в специализированной форме на сайте Товарищества. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

8.21. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме (бюллетени) по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление, либо посредством направления сообщения (решений) путем передачи коротких текстовых сообщений, направления бюллетеней с адреса электронной почты, указанной в реестре членов, голосования в специализированной форме на сайте Товарищества.

8.22. Срок проведения заочного голосования не может быть меньше, чем 7 и больше, чем 14 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

8.23. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме (заполненные бюллетени) или проголосовавших с использованием электронных и иных технических средств. При этом заочное голосование должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества

8.24. Лица, голосующие с применением электронных и иных технических средств, должны быть уведомлены о получении их решений путем направления сообщения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования, на адрес электронной почты или коротким сообщением на номер телефона, которые указаны в реестре членов Товарищества.

8.25. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества должно содержать сведения, предусмотренные п. 8.26 настоящего Устава и быть направлено членам Товарищества (и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, если на указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы, указанные в п.8.2.2. настоящего Устава) не менее чем за две недели до дня его проведения осуществляется способами, определенными в п. 8.29 настоящего Устава. Включение в повестку общего собрания членов Товарищества дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

8.26. Содержание уведомления о проведении общего собрания членов Товарищества:

8.26.1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества, независимо от формы голосования, должно содержать: перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества (повестка собрания), дату, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ(ы) ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества.

8.26.2. В случае проведения общего собрания в заочной (очно-заочной) форме с применением электронных или иных технических средств в уведомлении дополнительно указываются: дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества.

8.26.3. При проведении собрания в форме очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются: перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

8.27. Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы, указанных в пункте 3 части 2 статьи 8 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование товарищества, дата голосования;
- 2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

8.28. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается. Способы ознакомления с материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, установлены п. 8.29. настоящего Устава.

8.29. Способы уведомления о проведении общего собрания и ознакомления с проектами документов, планируемых к утверждению на общем собрании членов Товарищества, направления бланков бюллетеней для голосования и иной юридически значимой информации собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества:

8.29.1. размещение на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства;

18.29.2. направление по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

8.29.3. размещение на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет».

8.30. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

8.31. Решения общего собрания членов Товарищества, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

8.32. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника

голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования, а также списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества без применения электронных или иных технических средств.

8.33. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается Председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем заочного, очно-заочного голосования к такому решению прилагаются решения в письменной форме членов и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

8.34. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

8.35. Порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, определяется правлением Товарищества.

8.36. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанные в п.8.2.2. настоящего Устава).

8.37. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.»